



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-2/2015-283

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 51550572131, MBS: 130071101, 18. siječnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Nastavlja se postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. 2120 k.o. Galižana, koja je bila određena rješenjem o prodaji 17 St-10/11-126 od 23. srpnja 2014., koja će se provesti u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. 2120 k.o. Galižana, u iznosu od 2.281.281,41 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. 2120 k.o. Galižana;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 2.281.281,41 kn;
- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.710.961,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.140.641,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 570.320,35 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji 17 St-10/11-126 od 23. srpnja 2014. bila je određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište, upisane u z.k.ul. 2120 k.o. Galižana.

U tijeku postupka zastalo se sa unovčenjem nekretnine do pravomoćnog dovršetka parničnog postupka P-140/2020 (ranije P-306/2019 i P-1036/2015), u kojem je tužiteljica Ivka Udovičić zatražila utvrđenje ništavim ugovora o nenamjenskom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i da se stečajnom dužniku naloži vraćanje tužiteljici vlasništva na nekretnini.

Iz podneska stečajne upraviteljice od 15. ožujka 2020., u kojem je predložila nastavak prodaje nekretnine, kao i uvidom u upisnik, utvrđeno je da je ovaj sud 18. ožujka 2016. donio presudu P-1036/2015-19 kojom se utvrđuje ništavim ugovor o nenamjenskom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine te kojom se nalaže stečajnom dužniku da tužiteljici Ivki Udovičić vrati vlasništvo na nekretnini. Predmetna odluka je ukinuta iz procesnih razloga, jer je u vrijeme donošenja presude izvršeno brisanje stečajnog dužnika iz sudske registra obzirom da je stečajni postupak bio zaključen te da je odluka mogla biti donijeta samo u odnosu na stečajnu masu dužnika a ne u odnosu na nepostojeću pravnu osobu. U nastavku, ovaj je sud 17. travnja 2020.

rješenjem 6 P-140/2020-30 obustavio navedeni postupak iz razloga što niti jedna stranka nije preuzela postupak niti je predložila pozvati protivnu stranu da to učini.

Kako se o predmetnoj nekretnini više ne vodi parnica održano je ročište 22. prosinca 2020. radi određivanja vrijednosti nekretnine. Vrijednost predmetne nekretnine je utvrđena u iznosu od 2.281.281,41 kn.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 18. siječnja 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Milena Veljović, Medulin, Fucane 1A
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **eb2f6-24d7b**

Kontrolni broj: **07b2c-77c42-42d0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.